Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Гоголя, 10				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**-147 826,20**	**Расходы в 2021г.**	**1 426 810,06**
Общая площадь МКД	м2	**21 629,31**		
Тариф по ТР с 01.06.2019г.	руб.	**3,30**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2020г.	руб.	**71 376,72**		
Тариф по ТР с 01.02.2021г.	руб.	**5,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.02.2021г.	руб.	**118 961,21**		
Начисления от провайдеров	руб.	**52 440,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**1 379 949,98**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 284 563,78**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-142 246,28**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Прочистка вентиляционных каналов	м.п	30,00		1 824,00		кв.108	ООО "Заречное"	31.01.2021г.№19
Прочистка вентиляционных каналов	м.п	30,00		1 824,00		кв.284	ООО "Заречное"	31.01.2021г.№20
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,90		3 870,00		кв.279,283(стояк)	ООО "Анри"	31.01.2021г.№126
Замена элементов лифтового оборудования канатоведущего шкива тягового каната	шт	1,00	50 811,00			подъезд № 9	Вертикаль Сервис	21.01.2021г.№10
Замена запорной арматуры на системе ЦО	шт	1,00		866,00		подвал № 10	ООО "Анри"	28.02.2021г.№377
Ремонт межпанельных швов	м.п	60,40	29 937,00			кв.141	ООО "Анри"	28.02.2021г.№383
Тепловизионная съемка	услуга	1,00	10 600,00			фасад	ИП Лебедев	16.02.2021г.
Замена элементов лифтового оборудования канатоведущего шкива тягового каната	шт	1,00	50 811,00			подъезд № 5	Вертикаль Сервис	31.03.2021г.№16
Замена элементов лифтового оборудования канатоведущего шкива тягового каната	шт	1,00	50 811,00			подъезд № 4	Вертикаль Сервис	31.03.2021г.№10
Замена выключателя путевого	шт	1,00	2 872,00			подъезд № 9	Вертикаль Сервис	30.03.2021г.№1

Ремонт ливневых воронок на кровле	м2	2,00	3 821,00			подъезды №1-11	ООО "Анри"	30.04.2021г.№507
Прочистка вентиляции	м.п	36,00		2 190,00		кв.212	ООО "Заречное"	30.04.2021г.№57
Прочистка вентиляции	м.п	60,00		3 502,00		кв.292	ООО "Заречное"	30.04.2021г.№128
Ремонт ливневой канализации	м.п	0,60		1 156,00		подъезд № 3	ООО "Анри"	31.05.2021г.№562
Отключение и подключение оборудования трансформаторной подстанции	услуга	3,00		15 182,06			Ульяновская городская электросеть	20.05.2021г.
Ремонт системы ХВС	м.п	2,00		1 741,00		кв.110,114	ООО "Анри"	30.06.201г.№6111
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,80		3 930,00		кв.249	ООО "Анри"	30.06.2021г.№719
Ремонт системы ЦО (запорная арматура)	шт	11,00	14 927,00			подвал элеватор № 3,4	ООО "Анри"	30.06.2021г.№723
Замена элементов лифтового оборудования редуктора главного привода, КВШ и тягового каната	шт	3,00	226 445,00			подъезд № 3	Вертикаль Сервис	15.07.2021г.№89
Установка входной двери	шт	1,00	49 400,00			подъезд №1	ООО "Анри"	31.07.2021г.№761
Ремонт системы ЦО	шт	3,00	2 050,00			подвал	ООО "Анри"	31.07.2021г.№773
Ремонт межпанельных швов	м.п	598,40	393 029,00			кв.65,69,106,113,117, 137,202,212,249,252, 282,283,285,295,296, 336,326,358,367,379, 392,387	ООО "Анри"	31.07.2021г.№814
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,10		1 760,00		кв.61	ООО "Анри"	31.07.2021г.№853
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,00		3 739,00		кв.340,344	ООО "Анри"	31.08.2021г.№941
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		788,00		подвал 1	ООО "Анри"	31.08.2021г.№945
Ремонт системы ЦО (запорная арматура)	шт	4,00	17 790,00			подвал	ООО "Анри"	31.08.2021г.№946
Установка урн	шт	3,00	6 452,00			подъезды № 7,8,9	ООО "Анри"	31.08.2021г.№947
Замена элементов лифтового оборудования выключатель концевой	шт	1,00	2 499,00			подъезд №8	Вертикаль Сервис	16.08.2021г.№87
Теплоизоляция стен фасада	м2	117,50	215 728,00			кв.133,137,141	ООО "Анри"	30.09.2021г.№645
Ремонт балконных козырьков	м.п	9,60	17 005,00			кв.285,286,287	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1001
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,10		3 769,00		кв.243,247	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1002
Ремонт ливневой воронки на кровле	щт	2,00	1 531,00			подъезды № 5,6	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1081
Ремонт кровли	м2	5,18	2 493,00			кв.356	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1082
Замена элементов лифтового оборудования (подшипник электродвигателя)	шт	2,00	17 157,00			подъезд № 3	Вертикаль Сервис	30.09.2021г.№91
Ремонт системы ЦО	м.п	1,50		1 668,00		кв.153	ООО "Анри"	31.10.2021г.№10140
Замена датчика давления ИД 1,6 Мпа	шт	2,00	6 240,00			система ЦО	Промсервис У	06.10.2021г.

Ремонт балконного козырька	м.п	6,40	14 863,00			кв.249,250	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1173
Замена элементов лифтового оборудования канатоведущий шкив)	шт	1,00	64 122,00			подъезд 8	Вертикаль Сервис	ноябрь 2021г
Замена элементов лифтового оборудования канатоведущий шкив)	шт	1,00	64 122,00			подъезд 10	Вертикаль Сервис	ноябрь 2021г
Ремонт электрохозяйства	м.п/шт	10/40	53 520,00			подъезды 1-11	ООО "Анри"	31.12.2021г.№1253
Ремонт системы ЦО	м.п	3,20	3 808,00			подъезд № 9 электрощитовая	ООО "Анри"	31.12.2021г.№129
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 113,00		кв. 379	ООО "Анри"	31.12.2021г.№141
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 113,00		кв. 379	ООО "Анри"	31.12.2021г.№142
Замена светильников	шт	2,00	3 931,00			подъезды № 1,5	ООО "Анри"	31.12.2021г.№182
Итого выполнено работ на сумму:			1 376 775,00	50 035,06	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 426 810,06**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.

Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Гоголя, 10				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**-147 826,20**	**Расходы в 2021г.**	**1 157 846,51**
Абонируемая площадь с 01.06.2019г.	м2	**21 630,89**		
Тариф по ТР с 01.06.2019г.	руб.	**3,30**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2020г.	руб.	**71 381,94**		
Абонируемая площадь с 01.02.2021г.	м2	**21 629,31**		
Тариф по ТР с 01.02.2021г.	руб.	**5,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.02.2021г.	руб.	**118 961,21**		
Начисления от провайдеров	руб.			
Начисления за 9 мес. по тарифу ТР	руб.	**1 023 071,58**		
Всего начислено за 9 мес. с учетом баланса и	руб.	**875 245,38**	**Баланс на 01.10.2021г.**	**-282 601,13**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Прочистка вентиляционных каналов	м.п	30,00		1 824,00		кв.108	ООО "Заречное"	31.01.2021г.№19
Прочистка вентиляционных каналов	м.п	30,00		1 824,00		кв.284	ООО "Заречное"	31.01.2021г.№20
Ремонт системы водоотведения	м.п	3,90		3 870,00		кв.279,283(стояк)	ООО "Анри"	31.01.2021г.№126
Замена элементов лифтового оборудования канатоведущего шкифа тягового каната	шт	1,00	50 811,00			подъезд № 9	Вертикаль Сервис	21.01.2021г.№10
Замена запорной арматуры еа системе ЦО	шт	1,00		866,00		подвал № 10	ООО "Анри"	28.02.2021г.№383
Ремонт межпанельных швов	м.п	60,40	29 937,00			кв.141	ООО "Анри"	28.02.2021г.№378
Замена элементов лифтового оборудования	шт	1,00	50 811,00			подъезд № 5	Вертикаль Сервис	31.03.2021г.№16
Замена элементов лифтового оборудования	шт	1,00	50 811,00			подъезд № 4	Вертикаль Сервис	31.03.2021г.№10
Замена выключателя путевого	шт	1,00	2 872,00			подъезд № 9	Вертикаль Сервис	30.03.2021г.№1
Ремонт ливневых воронок на кровле	м2	2,00	3 821,00			подъезды №1-11	ООО "Анри"	30.04.2021г.№507
Прочистка вентиляции	м.п	36,00		2 190,00		кв.212	ООО "Заречное"	30.04.2021г.№57
Прочистка вентиляции	м.п	60,00		3 502,00		кв.292	ООО "Заречное"	30.04.2021г.№128
Ремонт ливневой канализации	м.п	0,60		1 156,00		подъезд № 3	ООО "Анри"	31.05.2021г.№562
Ремонт системы ХВС	м.п	2,00		1 741,00		кв.110,114	ООО "Анри"	30.06.201г.№6111
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,80		3 930,00		кв.249	ООО "Анри"	30.06.2021г.№719
Ремонт системы ЦО (запорная арматура)	шт	11,00	14 927,00			подвал элеватор № 3,4	ООО "Анри"	30.06.2021г.№723
Установка входной двери	шт	1,00	49 400,00			подъезд №1	ООО "Анри"	31.07.2021г.№761
Ремонт системы ЦО	шт	3,00		2 050,00		подвал	ООО "Анри"	31.07.2021г.№773

Ремонт межпанельных швов	м.п	598,40	393 029,00			кв.65,69,106,113,117, 137,202,212,249,252, 282,283,285,295,296, 336,326,358,367,379, 392,387	ООО "Анри"	31.07.2021г.№814
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,10		1 760,00		кв.61	ООО "Анри"	31.07.2021г.№853
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		788,00		подвал № 1	ООО "Анри"	31.08.2021 № 945
Ремонт системы ЦО	шт	4,00	17 790,00			подвал	ООО "Анри"	31.08.2021 № 946
Установка урн	шт	3,00		6 452,00		подъезды № 7,8,9	ООО "Анри"	31.08.2021 № 949
Ремонт системы водоотведения	п.м.	3,00		3,739		кв.№ 340,344	ООО "Анри"	31.08..2021г.№ 941
Ремонт лифтового оборудования. Замена концевого выключателя	шт	1,00	2 499,00			подъезд № 8	Вертикаль Сервис	16.08.2021 № 50
Теплоизоляционная защита стен фасада	кв.м.	117,50	215 728,00			кв.№ 133,137,141	ООО "Анри"	30,09.2021г.№ 645
Ремонт кровли балконных козырьков	кв.м.	14,40	17 005,00			кв.№ 285,286,287	ООО "Анри"	30,09.2021г.№ 1001
Ремонт системы водоотведения	п.м.	3,10		3,769		кв.№ 243,247	ООО "Анри"	30.09.2021г.№ 1002
Ремонт лифтового оборудования. Замена редуктора главного привода, КВШ	лифт	1,00	226 445,00			подъезд № 3	Вертикаль Сервис	15.07.2021 № 55
Итого выполнено работ на сумму:			1 125 886,00	31 960,51	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 157 846,51**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.